

敬啟者:

室內裝修保證書



本人/公司 _____ 為采葉庭第 _____ 座 _____ 樓 _____ 室之業主/住戶，現聘請 _____ 負責為本單位進行室內裝修工程。

本人/公司明白並願意遵守 貴處所訂立下列規定：

- (1) 各業主需於進行裝修前到客戶服務處遞交裝修申請表並繳交港幣\$5,000元之裝修按金予「康業服務有限公司」。工程完竣後，客戶服務處會派員檢查是否有泥頭雜物遺留於公眾地方及公共設備有否受損，倘一切滿意，該按金將以支票形式如數免息發還予有關業主。屆時敬請有關業主需填妥「申請退回裝修按金」表格，以便辦理有關手續，支票將會於四至五個星期內退回。
- (2) 當業主/住戶進行裝修前，應確定有關工程並不會影響大廈結構、外觀及違反政府條例及大廈公契，業主/住戶倘有疑問，可向客戶服務處查詢。
- (3) 裝修工程只可於星期一至六上午九時正至下午六時進行，逢星期日及公眾假期不准進行任何裝修工作。本公司對裝修工程作出審批為純粹簡略視察，而並不代表任何政府部門之立場，故業主應於任何時間嚴格遵守及完全符合現行香港特區政府之法例及有關係文，如有需要，業主應自行聘請合資格之認可人仕進行勘察或安排入則事宜。
- (4) 所有裝修之廢料及垃圾例如木碎、泥頭及原有單位傢俬等必須每日自行清理，絕不可堆放在走廊及梯間，以免阻塞走火通道，如有違例，客戶服務處將代行清理並在裝修按金內扣除所需清潔費用。
- (5) 為保障安全，業主/住戶聘用持有專業執照之合格承建商進行更改室內電線或電器裝配工程。客戶服務處嚴禁進行任何非法接駁電源之工程。
- (6) 有關裝修工程必須在室內進行，並應關上大門，以防止噪音及塵埃滋擾其他住戶。各業主及其承建商於任何情況下，均不應該對樓宇公共地方及其他業主單位之地方內，進行任何裝修工程。如其裝修工程對公共地方或其它業主單位造成損失，該業主需負上全部責任及作出合理賠償。
- (7) 業主/裝修工人不應將混凝土、沙石瓦礫倒入廁所或去水渠內。
- (8) 不可對大廈原有款式之窗花、窗戶及外牆來去水喉款式或位置作出任何更改。
- (9) 不可於外牆部份加建晾衣架、花架等違例建築物。
- (10) 搬運傢俬或裝修材料時，禁止使用可通往地庫停車場的升降機，而且更要小心使用升降機，不得損毀門廊牆壁及其他公眾地方。
- (11) 如需在外牆加設棚架，必須先將有關棚架公司之第三者保險證明文件、勞工保險證明文件及棚紙副本交到客戶服務處存案。各業主及其承判商在其單位進行施工時，必須嚴格遵守勞工處《建築地盤(安全)規例、職業安全及健康條例》及屋宇署《建築物(小型工程)規例》，亦當注意有關外牆棚架/吊棚的法例要求。
- (12) 如需進行更換食水或沖廁喉工程，該等工程則只可於星期一至五，上午十時至四時內進行(假期除外)，是項工程必須於三個工作天前向客戶服務處申請，並必需於壹個工作天內完工，否則客戶服務處有權取消該項申請。
- (13) 各業主於任何情形下，均需遵守本樓宇(顧客服務部)所訂下之裝修守則，並督促所聘用之承建商切實執行。若有任何承建商或其員工於此樓宇內行為不端，業主將要負上全責。倘本處發現 閣下聘請承辦商違反上述規定，本處有權要求工人即時停工及離開屋苑範圍。

本人/公司現明確表示願意遵守由采葉庭客戶服務處所訂立一切條例及守則。

此致

采葉庭客戶服務處

業主/住戶簽署 : _____
業主/住戶姓名 : _____
聯絡電話 : _____
日期 : _____

(備註: 業主/業戶必須填妥此保證書，並交回服務處，方可進行室內裝修工程。)

TO: THE PARCVILLE CUSTOMER SERVICE OFFICE
致: 采葉庭客戶服務處

裝修承辦商資料登記表
DETAILS OF DECORATION CONTRACTOR

A) UNIT 單位: BLOCK 座 _____ FLOOR 樓 _____ FLAT 室 _____

B) PARTICULARS OF OWNER / OCCUPIER 業主 / 住戶資料

NAME 姓名: _____

CONTACT TEL NO. 聯絡電話: _____

C) PARTICULARS OF DECORATION CONTRACTOR 裝修承辦商資料

NAME OF COMPANY 公司名稱: _____

TELEPHONE NUMBER 電話號碼: _____

NAME OF PERSON-IN-CHARGE 負責人姓名: _____

DECORATION PERIOD 裝修期: FROM 由 _____

TO 至 _____

NO. OF WORKERS 工人人數: _____

D) DETAIL OF DECORATION & INSTALLATION 裝修項目

室內牆身、地台裝修 更換 / 維修單位食水喉管 / 閘掣
Decoration of wall and floor Replace / repair unit fresh water pipe / gate value

更換 / 維修單位沖廁水喉管 / 閘掣
Replace / repair unit flush water pipe / gate value

其他: _____
Other: _____

承辦商蓋章及簽署
CHOP & SIGNATURE OF
DECORATION CONTRACTOR
DATE 日期: _____

業主 / 住戶簽署
SIGNATURE OF OWNER /
OCCUPIER
DATE 日期: _____

注意 ATTENTION :

請於裝修工程動工前填妥此表格交回采葉庭客戶服務處，否則所有裝修工人均不獲發「裝修工作證」。
No Decoration working permit will be issued to the decoration workers before this form is completed and returned to The Parcville Customer service office.

采葉庭室內裝修工作環保守則

"康業服務有限公司" 已建立符合國際環境管理標準 ISO 14001 的環境管理系統，這顯示我們已不斷改進環境表現。

因此，在本公司所管轄的樓宇內，所有業主/業戶及其承判商於其單位室內施行裝修工程時，本公司亦要求業主/業戶及其承判商遵循下列的環境要求：

1. 遵守所有環境法律及其他要求。
2. 控制物料及資源(如：電力、燃料、化學製品、紙張)的使用，以發揮能源及資源的使用效率。
3. 儘可能使用或提供環保物料，不使用對環境造成嚴重影響的物料和化學品，如不使用損害臭氧層的物質。
4. 在進行工程時，應儘量減少產生各種廢物、確保廢水的排放、廢物的棄置和工程發出的噪音是按照法定的要求。
5. 若有可能的話，應儘量使用可循環再用之物料。
6. 需確保所有廢料和化學品能有效及正確地處理、儲存及處置，以免發生任何泄漏。
7. 需確保於屋苑/大廈內使用之車輛之噪音水平及空氣中污染物的種類及濃度得以控制。

康業服務有限公司

采葉庭客戶服務處謹示

致：采葉庭客戶服務處

有關：安裝分體式冷氣機

本人_____為采葉庭第_____座_____樓_____室之單位業主/業戶，本人/公司明白並願意遵守以下規定：

- 1) 如需安裝分體式冷氣機，冷氣機雪種喉喉管必須依照客戶服務處認可之款式。

喉管型號：Carmacell Class 0 Armaflex R-020 呎吋 (FM)

顏色：灰色

- 2) 如安裝分體式冷氣機之喉管與上述型號有異，業主必須重新油回指定之雪種喉喉管顏色，油漆型號如下：

油漆品牌：AQUA PRO Enamel Paint 水性磁漆

油漆型號：Pure Grey 112-5154 純灰

- 3) 本屋苑冷氣機接水喉只適合安裝淨冷型分體式冷氣機，而變頻冷暖機之安裝並不適合及不獲批准安裝。
- 4) 另外，外牆如需加設棚架，必須於安裝棚架前三個工作天申請，此外，必須先提交有關棚架公司之**第三者保險證明文件、勞工保險證明文件及棚紙副本**交到客戶服務處存案。如上述資料/文件未有提交或有誤，有關申請將不獲受理。各業主及其承判商在其單位進行施工時，必須嚴格遵守勞工處《建築地盤(安全)規例、職業安全及健康條例》及屋宇署《建築物(小型工程)規例》，亦當注意有關外牆棚架/吊棚的法例要求。

業主 / 住戶簽署：_____

業主 / 住戶姓名：_____

聯絡電話：_____

日期：_____

客戶服務處蓋印：_____

致：采葉庭客戶服務處

有關：安裝窗花指引事宜

本人_____為采葉庭第 _____ 座 _____ 樓 _____ 室之單位業主/業戶，本人/公司明白並願意遵守以下規定：

如需安裝窗花，必須依照客戶服務處所認可之安裝款式，窗花須與窗框顏色相同，並選用綠色玻璃。

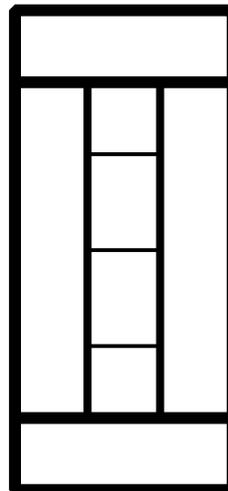
如單位安裝有違下坡款式窗花，客戶服務處可扣除部份裝修按金以支付清拆窗花及一切相關之費用。

用料： 鋁質厚料

顏色： 香檳色

玻璃： 綠色玻璃

式樣：
Pattern：



業主 / 住戶簽署：

業主 / 住戶姓名：

聯絡電話：

日期：

客戶服務處蓋印：



通告 Notice



裝修工人進廈管理安排

為提升屋苑之保安水平及為住戶提供一個安全舒適居所。本苑將因此而加強各方面的保安全管理，本苑必須嚴格執行訪客登記程序以提升屋苑管理質素。有關裝修工人進廈管理安排如下：

裝修工人需於每日進廈時，必須前往第 13 座地下保安控制室登記身分證資料及領取「裝修工作証」方可進廈工作，而發出工作証須以「平安咭」作抵押；如未能提供平安咭者，需繳交\$100 元作抵押之用。

每天完成裝修工作後，離廈前必須交回工作証，方可獲退還「平安咭」或\$100 元。「裝修工作証」如有遺失，請即通知保安控制室，本處將收取\$100 元以作為賠償金之用。

如有任何疑問，請致電：2211 2098 保安控制室或 2211 2000 向客戶服務處查詢。

采葉庭 客戶服務處
Customer Service Office

張貼日期
Posting Date: _____

無限期張貼



康業服務有限公司
Hong Yip Service Company Limited

(新鴻基地產成員 A MEMBER OF SUN HUNG KAI PROPERTIES)

九龍觀塘巧明街九十五號世達中心十六樓

16/F., WORLD TECH CENTRE, 95 HOW MING STREET, KWUN TONG, KOWLOON